



tisková zpráva

Bytová dostupnost a klimatické cíle na jednom stole: Dobrovolné dohody jako nový standard spolupráce.

Praha, 23. října 2025: Na konferenci v Cirkulárním Hubu Kampus Hyberská proběhl slavnostní podpis první dobrovolné dohody – Partnerství pro výstavbu typizovaných bytových domů z nízkoemisních materiálů. Partnerství poprvé spojuje zástupce stavebního sektoru napříč veřejnou správou, odbornými organizacemi i byznysem, aby společně nabídli konkrétní cestu k rychlejší, dostupnější a udržitelnější bytové výstavbě.

Proč je to aktuální: tlak na dostupnost bydlení

- České domácnosti dávají na bydlení zhruba 23–26 % rozpočtu, což je nad průměrem EU.
- Odhad MMR mluví o cca 577 tisících **dlouhodobě** neobydlených bytů, z nichž přibližně **200 tis. je v bytových domech**, jež mají reálný potenciál vracet se na trh.
- **Tempo výstavby** zaostává. Výkyvy v povoleních a zahajování výstavby znemožňuje dostatečné posílení nabídky, zejména ve velkých městech.

Proč je to důležité pro klima a průmysl

- **Stavebnictví** se celosvětově podílí přibližně 37 % na emisích skleníkových plynů.
- Významnou část představuje tzv. **zabudovaný uhlík** – emise ze **stavebních materiálů a konstrukcí** (beton, ocel, hliník apod.). Tyto „materiálové“ emise tvoří zhruba **~10 % světových emisí**. Proto má smysl snižovat je výběrem materiálů, návrhem a opakovaným využitím.
- **Cirkularita** (opakované využití, recyklované materiály, pasportizace) a **standardizace** zrychlují povolování i realizaci a pomáhají snižovat náklady v životním cyklu.

Praktický dopad: rychlejší projekty, nižší uhlíková stopa, lepší kvalita

Výstupem partnerství bude tzv. **„krokář“** – otevřený, krokový návod pro obce a veřejné zadavatele, který popisuje celý postup od přípravy po realizaci projektu a opírá se o ověřené nástroje a příklady dobré praxe. **„Chceme urychlit projekty s nízkou uhlíkovou stopou, snížit administrativní zátěž a usnadnit rozhodování.“** Zmiňuje Soňa Klepek Jonášová, zakladatelka INCEN, který koordinuje vznik dohody.

Partnerství také posiluje téma **zeleného veřejného zadávání**. Obcím a resortům krokář dá metodickou oporu, jak připravovat a vyhodnocovat zakázky s ohledem na **uhlíkovou stopu, kvalitu a ekonomiku v celém životním cyklu**.

Kontakt pro média:

Karolína Kočendová, INCEN

📞 725 600 876 | ✉️ karolina.kocendova@incien.org

**PARTNERSTVÍ
PRO**  výstavbu typizovaných
bytových domů
z nízkoemisních materiálů

 **INSTITUT
CIRKULÁRNÍ
EKONOMIKY**

Kdo spolupracuje na změně výstavby?

Partnerství propojuje **ministerstva** (MPO, MZe, MŽP), **obce** (Praha 12, Žďár nad Sázavou, Trojanovice), **profesní a neziskové organizace** (ADMD, Česká rada pro šetrné budovy, Šance pro budovy, Národní síť Zdravých měst ČR, Výzkumný a vývojový ústav dřevařský), **akademickou sféru** (Univerzitní centrum energeticky efektivních budov ČVUT) a **průmysl a praxi** (Holcim (Česko), Jakub Cigler Architekti). **Koordinátorem je INCEN.**

Kontext: z inspirace k českému modelu

Partnerství navazuje na praxi **dobrovolných dohod (Green Deals)** v Nizozemsku, které **urychlují udržitelné inovace** tam, kde legislativa nestačí, mj. v dřevostavbách a nízkoemisním betonu. Česká iniciativa chce tuto logiku přenést pod hlavičkou Bohémských dobrovolných dohod do místních podmínek a rozšiřovat ji do konkrétních „Partnerství pro...“ s cílem uzavřít do deseti let sto partnerství pro akceleraci ekoinovací do praxe a s cílem překonávání bariér pro jejich implementaci.

Řešení existují – a na konferenci zazněla

Na konferenci navíc proběhly prezentace konkrétních nástrojů a příkladů z českého prostředí, které mohou obcím a zadavatelům pomoci hned teď. **Výzkumný a vývojový ústav dřevařský (VVÚD)** představil novou **databázi certifikovaných konstrukčních skladeb a materiálů**. **Univerzitní centrum energeticky efektivních budov (UCEEB)** ukázalo praktický nástroj pro šetrné zadávání **SBToolCZ**. Představeny byly také výstupy k definicím dřevostaveb a podpoře zadavatelů, na kterých se podíleli i VVÚD, ADMD a MZe. Z praxe zazněla zkušenost se stavbou modulárního bytového domu **SHOPA REDESIGN** v Trojanovicích a firma **Holcim (Česko)** představila **nízkoemisní materiály**.

[Foto z akce](#)

[Text dohody](#)

[Press kit](#)

Kontakt pro média:

Karolína Kočendová, INCEN

☎ 725 600 876 | ✉ karolina.kocendova@incien.org

**PARTNERSTVÍ
PRO** výstavbu typizovaných
bytových domů
z nízkoemisních materiálů

INCEN **INSTITUT
CIRKULÁRNÍ
EKONOMIKY**

Citace zapojených partnerů

Koordinátor

Institut Cirkulární Ekonomiky, z.ú. (INCIEN)

Soňa Klepek Jonášová, zakladatelka

„Dlouhodobě věříme, že změnu ve stavebnictví nepřinese jeden skvělý projekt, ale spolupráce a sdílené postupy. Deset let v INCIEN propojujeme aktéry v tématu cirkulární ekonomiky a stavíme na tom, co funguje – právě proto vzniká Partnerství pro... s praktickým návodem pro zadavatele a investory.“

Ministerstva

Ministerstvo průmyslu a obchodu (MPO)

Ing. Eduard Muřický, vrchní ředitel sekce Hospodářství

„MPO vítá partnerství pro výstavbu typizovaných bytových domů z nízkoemisních materiálů, která přináší rychlejší, dostupnější a udržitelnější bydlení, a podporuje jejich využívání. Ministerstvo zde bude působit jako odborný garant v oblasti legislativy, zejména zákona o správě informací o stavbě a vystavěném prostředí. Díky tomu bude možné například sledovat uhlíkovou stopu budov a efektivně šetřit zdroje – což je zásadní hlavně ve fázi užívání, kdy vzniká nejvíce emisí CO₂. Spojení moderních materiálů s digitálním řízením tak otevírá cestu k energeticky úsporné a skutečně udržitelné výstavbě.“

Ministerstvo zemědělství (MZe)

Patrik Mlynář, vrchní ředitel Sekce lesního hospodářství ministerstva zemědělství.

„Podpora staveb z nízkoemisních materiálů dává smysl. Pro ministerstvo zemědělství je i nadále prioritou snížení exportu surového dříví, zajištění dostatečného množství dřeva v odpovídající kvalitě pro dřevozpracující podniky a podpora jeho využívání v národním hospodářství ve výrobcích s vysokou přidanou hodnotou, zejména ve stavebnictví.“

Ministerstvo životního prostředí (MŽP)

Daniela Mertová (vedoucí oddělení recyklace a strategie přechodu k cirkulárnímu hospodářství)/**David Surý** (vrchní ředitel sekce ochrany životního prostředí)

„Za Ministerstvo životního prostředí vítáme tuto iniciativu a vznik tohoto partnerství, protože přispívá k naplňování našich národních stanovených cílů v oblasti cirkulární ekonomiky v rámci hlavního strategického dokumentu Strategický rámec Cirkulární Česko 2040, kde oblast stavebnictví, využití udržitelných materiálů a dekarbonizace jsou nedílnou součástí cirkulární ekonomiky, respektive přechodu k tomu, abychom byli „Cirkulární Česko v roce 2040“.

Kontakt pro média:

Karolína Kočendová, INCIEN

☎ 725 600 876 | ✉ karolina.kocendova@incien.org

**PARTNERSTVÍ
PRO**  výstavbu typizovaných
bytových domů
z nízkoemisních materiálů

 **INSTITUT
CIRKULÁRNÍ
EKONOMIKY**

Profesní a oborové organizace / asociace

Asociace dodavatelů montovaných domů (ADMD)

Martin Chuman

„Dřevostavby dokážou spojit rychlost, kvalitu i udržitelnost. ADMD přináší do Partnerství zkušenosti z desítek ověřených realizací a chce pomoci nastavit standardy tak, aby obce mohly stavět dostupné byty výrazně rychleji. Partnerství vnímáme jako krok, který dává stavebnímu sektoru společný směr.“

Česká rada pro šetrné budovy, z. s.

Simona Kalvoda, ředitelka

„Při realizaci jakýchkoliv budov – novostaveb, nebo renovací, je komplexní pohled na udržitelnost projektu klíčový. Právě kombinací všech aspektů – moderních technologií, které zajišťují velké energetické úspory, hospodaření s vodou včetně modrozelené infrastruktury, cirkularity, využití udržitelných materiálů, zajištění zdravého vnitřního prostředí a řady dalších – lze realizovat kvalitní budovy.“

„V rámci svých členů Rada disponuje velkým množstvím zkušeností a znalostí, o které se v projektu Partnerství pro velmi rádi podělíme.“

„Udržitelnost není jen trend, ale nezbytnost pro budoucnost našich měst a komunit.“

Šance pro budovy

Marta Gellová

„Cirkularita ve stavebnictví patří mezi naše dlouhodobé priority. Moderní přístupy – od opětovného využití materiálů po standardizaci – přinášejí jasné výhody: urychlují výstavbu, zvyšují dostupnost bydlení a snižují provozní náklady díky energetické efektivitě. Partnerství dokazuje, že české stavebnictví umí spojit síly napříč sektory a nabídnout konkrétní řešení. Naším cílem je, aby se výstavba z nízkoemisních materiálů stala běžným standardem, nikoli výjimkou.“

Národní síť Zdravých měst ČR

Petr Švec, ředitel NSZM ČR

„Zdravá města jako mezinárodní program OSN, který funguje v Česku již 30 let, podporují nízkoemisní ekonomiku jako zásadní téma. Rádi sdílíme ukázky dobré praxe z municipalit, kde stavby, energetika a vstřícnost úřadů k tomu přispívají.“

Kontakt pro média:

Karolína Kočendová, INCEN

☎ 725 600 876 | ✉ karolina.kocendova@incien.org

**PARTNERSTVÍ
PRO**  výstavbu typizovaných
bytových domů
z nízkoemisních materiálů

 **INSTITUT
CIRKULÁRNÍ
EKONOMIKY**

Akademická a výzkumná pracoviště

Univerzitní centrum energeticky efektivních budov ČVUT

Ing. Antonín Lupíšek, Ph.D., ředitel pro vědu a výzkum, ČVUT UCEEB

„Díky digitalizaci dnes modulární výstavba umožňuje vytvářet variabilní a architektonicky kvalitní řešení pro rychlou a efektivní výstavbu bytů. ČVUT poskytuje odborné zázemí pro vývoj technicky i environmentálně vyspělých staveb. Pomocí námi vyvinutého certifikačního nástroje SBToolCZ lze hodnotit varianty, optimalizovat a certifikovat konkrétní architektonická řešení a zároveň efektivně připravovat výběrová řízení tak, aby splňovala požadované standardy udržitelnosti, včetně zásad DNSH.“

Výzkumný a vývojový ústav dřevařský (VVÚD)

Ing. Jitka Beránková, Ph.D., ředitelka

“Výstavba stojí na bezpečných, certifikovaných skladbách – ověřených datech místo slepých uliček a chyb. Nově vytvořená databáze konstrukcí šetří čas, snižuje rizika a dává projektům jistotu kvality. Vytváří tak prostor pro důvěryhodnou výstavbu s dlouhodobě funkčními konstrukcemi nízkoemisních staveb.“

Průmysl a praxe

Holcim (Česko) a.s.

Ing. Pavel Zdeněk, člen představenstva a obchodní ředitel Holcim (Česko) a.s.

„Transformace stavebnictví směrem k udržitelnosti není o jedné firmě, ale o spolupráci napříč oborem. Partnerství je pro nás platformou, kde se propojuje znalost průmyslu, výzkumu i veřejné správy – a společně hledáme cesty, jak urychlit přechod na nízkoemisní výstavbu.“

Obce / městské části

Praha 12

Petr Šula, 1. místostarosta

„V Praze 12 dlouhodobě hledáme cesty, jak stavět dostupněji, šetrněji a s respektem k budoucnosti. Proto vítáme možnost být součástí partnerství, které propojuje odborníky, samosprávy i výrobce s jasným cílem – ukázat, že moderní a udržitelná výstavba není otázkou vzdálené budoucnosti, ale konkrétních kroků, které můžeme dělat už dnes. Věřím, že právě spolupráce napříč sektory a sdílení know-how pomůže municipalitám jako je ta naše, realizovat nové typy bytových projektů, které budou zároveň kvalitní, nízkoemisní a ekonomicky dostupné pro obyvatele.“

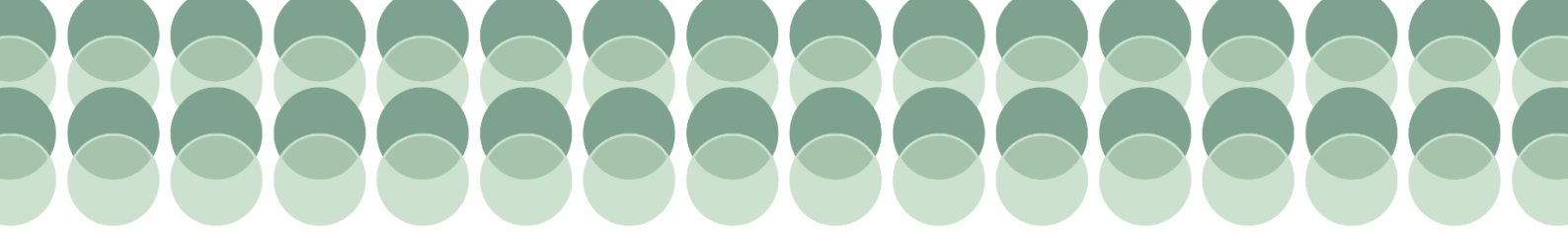
Kontakt pro média:

Karolína Kočendová, INCiEN

☎ 725 600 876 | ✉ karolina.kocendova@incien.org

**PARTNERSTVÍ
PRO**  výstavbu typizovaných
bytových domů
z nízkoemisních materiálů

 **INSTITUT
CIRKULÁRNÍ
EKONOMIKY**



Trojanovice

Jiří Novotný, ShOPA REDESIGN

„V ShOPA REDESIGN spojujeme udržitelnost, ekologii, modularitu a design. Navazujeme na dlouholeté zkušenosti s dřevostavbami a hledáme moderní řešení pro budoucí bydlení. Naše domy vynikají funkcí a propojením s přírodou – využíváme přírodní materiály, zejména dřevo, velká okna a plynulé přechody mezi interiérem a exteriérem. Naše domy jsou modulární a škálovatelné, takže se snadno přizpůsobí místu i potřebám svých obyvatel.“

Žďár nad Sázavou

Martin Mrkos, starosta Žďáru nad Sázavou

„Město tvoří lidé. Lidé potřebují bydlet a jsou tací, kteří si nemohou dovolit vlastní bydlení. Není to jejich neschopnost nebo chyba, ale důsledek kumulace strategických chyb státu v minulých obdobích. Z dotací stavíme rozhledny nebo kdejakou „psí boudu“, místo abychom se systematicky a cílevědomě soustředili na strategické oblasti jako bydlení nebo dálnice. Jako město se hlásíme k titánskému úkolu této doby a chceme nabízet ve městě dostupné bydlení. Znamená to stavět chytře, udržitelně, prozíravě, s akcentem na potřeby člověka a životního prostředí. Proto tento projekt vítáme. Proto se do něho zapojujeme. Proto chceme uvést v život konkrétní realizaci, na konkrétním místě a v konkrétní čas v našem městě.“

Velvyslanectví Nizozemského království v České republice

Mina Noor, Ambassador of the Kingdom of the Netherlands in Czech Republic

„The Partnership for the Construction of Standardized Residential Buildings Using Low-Emission Materials demonstrates the power of collaboration to drive real change. I am very pleased that this initiative draws inspiration from the Netherlands' experience and successful practices in sustainable development.“

Mina Noor, Velvyslankyně Nizozemského království v České republice

„Partnerství pro výstavbu bytových domů z nízkoemisních materiálů ukazuje, jak velkou sílu má spolupráce při prosazování skutečné změny. Velmi mě těší, že tato iniciativa čerpá inspiraci z nizozemských zkušeností a úspěšných postupů v oblasti udržitelného rozvoje.“

Kontakt pro média:

Karolína Kočendová, INCiEN

☎ 725 600 876 | ✉ karolina.kocendova@incien.org

**PARTNERSTVÍ
PRO**  výstavbu typizovaných
bytových domů
z nízkoemisních materiálů

 **INCiEN**
**INSTITUT
CIRKULÁRNÍ
EKONOMIKY**